

+377 93 50 25 30

REAL ESTATE IN MONACO



www.dameno-immobilier.com

info@dameno-immobilier.com

1 490 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

1 chambre

1 salle de bain



### Appartement Monaco

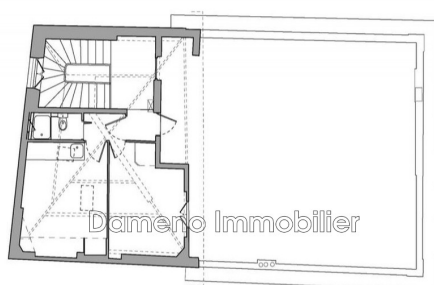
Nous proposons à la vente un appartement de 2 pièces à rénover, en dernier étage, donnant sur une terrasse à usage commun aux copropriétaires, il est composé d'une entrée, un séjour avec un coin cuisine, une chambre et une salle de bains. La Villa Monique est un immeuble bourgeois situé dans le quartier du Jardin Exotique avec de faibles charges. Le quartier du Jardin Exotique est situé à l'entrée nord-ouest de la Principauté, à quelques minutes de l'autoroute A8, dite la Provençale. Ce secteur est également très touristique et tire son nom du célèbre Jardin Exotique de Monaco inauguré en 1933 et renommé pour ses nombreuses variétés de plantes, sa grotte calcaire, son centre botanique créé dans les années 1960 et sa vue imprenable sur la Principauté. Se trouve situ également dans cette zone le musée d'Anthropologie Préhistorique fondé par le Prince Albert 1er en 1902 et établi dans l'enceinte du Jardin Exotique par le Prince Rainier III en 1959 ainsi que le Nouveau Musée National de Monaco et le parc Princesse Antoinette avec son jardin d'enfants, son terrain omnisports, ses terrains de badminton et tennis-ballon, ses tables de ping-pong et son mini-golf. Autre avantage notable : ce quartier offre également à ses résidents une proximité très appréciée avec toutes sortes de commodités (bar, traiteur, supermarché, pharmacies, poste, fleuriste, l'école des Révoires, l'école du Parc, crèches).

Frais et charges :

1 490 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/03/2021 - Prix T.T.C



Dameno Immobilier

Dameno Immobilier - Monte Carlo Palace, 2ième étage, 7 Boulevard des Moulins, 98000 Monaco

Tél. +377 93 50 25 30 - info@dameno-immobilier.com - www.dameno-immobilier.com

Document non contractuel