

+377 93 50 25 30

REAL ESTATE IN MONACO



www.dameno-immobilier.com

info@dameno-immobilier.com

9 500 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface terrain : 100 m²

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

4 parkings



Maison Monaco

Nous proposons en exclusivité à la vente une maison indépendante, de 200 m² environ, composée de trois appartements. Au rez-de-chaussée et 1er étage, l'appartement principal en duplex de 5/6 pièces. Au rez-de-jardin : un studio et un 2 pièces actuellement loués. Quatre emplacements de parking à proximité complètent ce bien. Cette maison est à usage mixte (habitation / bureau administratif). Le quartier du Jardin Exotique est situé à l'entrée nord-ouest de la Principauté, à quelques minutes de l'autoroute A8, dite la Provençale. Ce secteur est également très touristique et tire son nom du célèbre Jardin Exotique de Monaco inauguré en 1933 et renommé pour ses nombreuses variétés de plantes, sa grotte calcaire, son centre botanique créé dans les années 1960 et sa vue imprenable sur la Principauté. Se trouve situ également dans cette zone le musée d'Anthropologie Préhistorique fondé par le Prince Albert 1er en 1902 et établi dans l'enceinte du Jardin Exotique par le Prince Rainier III en 1959 ainsi que le Nouveau Musée National de Monaco et le parc Princesse Antoinette avec son jardin d'enfants, son terrain omnisports, ses terrains de badminton et tennis-ballon, ses tables de ping-pong et son mini-golf. Autre avantage notable : ce

Document non contractuel

17/05/2021 - Prix T.T.C



Dameno Monaco Real Estate - Monte Carlo Palace, 2^o étage, 7 Boulevard des Moulins, MC 98000 Monaco
Tél. +377 93 50 25 30 - info@dameno-immobilier.com - www.dameno-immobilier.com

Document non contractuel